

Notare Ulbrich & Pogorzelski, LL.M. (Harvard)

Goerdelerstraße 66 • 42651 Solingen • info@upnotare.de

Beurkundungsauftrag

Ich/Wir beauftrage/n die Notare Ulbrich & Pogorzelski mit der Fertigung eines Kaufvertragsentwurfs auf der Grundlage der nachfolgend aufgeführten Daten:

Daten Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vornamen		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Bei Firmen: HR-Nr.	HR	HR
Telefon		
E-Mail oder Telefax		
Staatsangehörigkeit		
verheiratet	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Güterstand	<input type="radio"/> Zugewinngemeinschaft (gesetzlich) <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> Gütergemeinschaft <input type="radio"/> ausländischer	<input type="radio"/> Zugewinngemeinschaft (gesetzlich) <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> Gütergemeinschaft <input type="radio"/> ausländischer
Steuer-ID Nummer		

Daten Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vornamen		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Bei Firmen: HR-Nr.	HR	HR
Telefon		
E-Mail oder Telefax		
Staatsangehörigkeit		
verheiratet	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Güterstand	<input type="radio"/> Zugewinngemeinschaft (gesetzlich) <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> Gütergemeinschaft <input type="radio"/> ausländischer	<input type="radio"/> Zugewinngemeinschaft (gesetzlich) <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> Gütergemeinschaft <input type="radio"/> ausländischer
Steuer-ID Nummer		
Erwerbsquote (nur bei mehreren Käufern)	<input type="radio"/> zu je ½ <input type="radio"/> zu ____ % <input type="radio"/> in BGB-Gesellschaft <input type="radio"/>	<input type="radio"/> zu je ½ <input type="radio"/> zu ____ % <input type="radio"/> in BGB-Gesellschaft <input type="radio"/>

Besonderheiten	Vertragsbeteiligte
Handeln Beteiligte in Ausübung einer gewerblichen/selbständigen Tätigkeit?	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja, und zwar: _____
Sind Beteiligte der deutschen Sprache hinreichend kundig?	<input type="radio"/> ja, alle <input type="radio"/> nein, _____ spricht _____
Erscheinen Beteiligte persönlich zum Beurkundungstermin?	<input type="radio"/> ja, alle <input type="radio"/> nein, für _____ erscheint _____ bzw. _____

Daten Immobilie	Haus/Wohnung	Stellplatz/Garage
Amtsgericht		
Gemarkung (Grundbuch von..)		
Blatt-Nr.		
Flur, Flurstück		
Adresse (Straße, Nr., PLZ, Ort)		
Miteigentumsanteil/ Whg. Nr. (bei Wohnungseigentum)	_____/_____ stel, Nr. ____	_____/_____ stel, Nr. ____
Verwalter (Name, Anschrift) (bei Wohnungseigentum)		

Kaufpreis	
Kaufpreis insgesamt	Euro
Kaufpreis soll frühestens gezahlt werden am	
Bankverbindung/en des/r Verkäufer/s	IBAN: DE IBAN: DE
Mitverkaufte bewegliche Gegenstände (Küche, Möbel usw.)	
Wert der beweglichen Gegenstände (im o.g. Kaufpreis enthalten)	Euro
Finanzierung über Bank	<input type="radio"/> ja, mit _____ (Bank) Ansprechpartner: Telefon/E-Mail: <input type="radio"/> ja, Bank steht noch nicht fest <input type="radio"/> Finanzierung ist nicht erforderlich

Hinweis: Wenn Sie uns die Grundpfandrechtsbestellungsunterlagen der Bank rechtzeitig (z.B. drei Werktage) vor dem Beurkundungstermin für den Kaufvertrag zukommen lassen, kann die Grundsuld direkt im Anschluss an den Kaufvertrag bestellt werden.

Nutzung/Belastung	Haus/Wohnung	Stellplatz/Garage
Nutzung	<input type="radio"/> selbstgenutzt <input type="radio"/> vermietet <input type="radio"/> privat <input type="radio"/> gewerblich <input type="radio"/> leerstehend	<input type="radio"/> selbstgenutzt <input type="radio"/> vermietet <input type="radio"/> privat <input type="radio"/> gewerblich <input type="radio"/> leerstehend
Falls selbstgenutzt:	zu räumen bis	zu räumen bis
Falls vermietet	<input type="radio"/> Mietvertrag gekündigt zum <input type="radio"/> durch Mieter <input type="radio"/> durch Vermieter <input type="radio"/> Mietvertrag wird übernommen Name Mieter: vermietet seit	<input type="radio"/> Mietvertrag gekündigt zum <input type="radio"/> durch Mieter <input type="radio"/> durch Vermieter <input type="radio"/> Mietvertrag wird übernommen Name Mieter: vermietet seit
Falls Grundstück belastet: Aktenzeichen und Anschrift des Gläubigers (Bank)		

Makler (wenn vorhanden)	
Name und Anschrift E-Mail, Telefon, Fax	
Provision vom Käufer	_____ % inkl. MwSt. vom KP oder _____ Euro
Provision vom Verkäufer	_____ % inkl. MwSt. vom KP oder _____ Euro

Sonstiges (wenn vorhanden)	

Hinweis: Weitere Angaben können Sie uns gerne auf einem gesonderten Blatt mitteilen.

Dieser Beurkundungsauftrag wird erteilt von:

Name:

Anschrift:

Telefonnummer:

E-Mail:

Mit einer Versendung von Entwürfen per ungesicherter E-Mail bin ich/sind wir sowie die weiteren Vertragsbeteiligten einverstanden:

- Ja
- Nein

Ich/Wir habe/n das uns übermittelte bzw. auf www.upnotare.de/datenschutz.html abrufbare Informationsblatt über die Erfassung und Verarbeitung personenbezogener Daten zur Kenntnis genommen.

Die mit diesem Beurkundungsauftrag verbundene Kostenfolge nach dem Gerichts- und Notarkostengesetz – auch für den Fall, dass es letztendlich nicht zu einer Beurkundung kommt – ist mir/uns bekannt.

_____, den _____

(Unterschrift)

(Unterschrift)